NURCORE

CORE OF LIGHT

جوهر النور

Company profile

Transition edition | 2026

Formerly Prototyping Technology (PTEC)

What we have built.

What we are building.

And the line between them.

This profile separates the company's delivered work from its plans. Anything planned is labelled as such and carries a date.

Contents

01 Executive summary

02 From Prototyping Technology to NurCore

03 What we have delivered

04 Track record

05 The restructuring and the new company

06 Our new vision

07 Strategic direction 2026 to 2030

08 Potential product lines

09 Why work with NurCore now

10 How to engage with us

01 Executive summary

NurCore is the new name and the new direction of Prototyping Technology (PTEC), a Saudi technology-solutions company that has designed, integrated and installed experience centres, command rooms, security systems and custom electronics for national organisations since 2021.

In 2026, as part of a restructuring of Al Masoud Group's companies to support growth, PTEC was re-established as NurCore, under the same ownership and with the same teams, and with a wider mandate: to continue and scale its solutions business, and to build a Saudi electronics brand with products specified, tested and supported locally.

- What we do today: experience centres, command and control rooms, display and AV systems, and security and identification systems.
- What we are building: a NurCore range of branded electronics for homes and organisations, under evaluation now, to be sold with local warranty and support.
- Why now: Vision 2030 local-content and localisation programmes, a growing market for experience and security systems, and a delivery team with a proven record.
- How to read this profile: sections 2 to 4 describe what has been delivered; sections 5 to 9 describe the new company and what is being considered. The two are kept separate on purpose.



02 From Prototyping Technology to NurCore

One company, two chapters. The first was built on engineering services for demanding clients; the second adds a brand and products. The timeline below marks what is done and what is planned.

YEAR	MILESTONE	STATUS
2021	Prototyping Technology (PTEC) founded in Jeddah as a technology-solutions company within Al Masoud Group.	Done
2021 to 2023	Experience centres and command rooms: SABIC museum, MEWA command centre in Najran, TAWAL showroom and LEAP 2022 booth, Red Crescent video wall.	Done
2022 to 2026	Security, identification and tracking systems and IT solutions for banks, airports, industry and government.	Done
2026	Restructuring within Al Masoud Group; NurCore brand and new vision adopted.	Done
Next	Introduction of NurCore-branded products, subject to evaluation.	Planned
Later	Expansion of the range and of the solutions business to new sectors and cities.	Planned



03 What we have delivered

This is the proven base of the company. Every service below has been delivered to paying clients under the PTEC name and continues under NurCore with the same teams.

- Experience centres and AV: museums, showrooms, exhibition booths, boardrooms, auditoriums, video walls and command centres; system design, installation, programming and support.
- Security and intelligence: advanced CCTV, PSIM, access control, time and attendance, ANPR, AI and deep-learning analytics.
- Identification and tracking: RFID applications, real-time location systems, fleet management and vehicle tracking.
- Software, integration and energy: custom software, systems integration, IT solutions and solar energy systems.







04 Track record

PROJECT	CLIENT	LOCATION
Museum at SABIC headquarters, 1,600 m²	SABIC	Riyadh
Command and control centre	Ministry of Environment, Water and Agriculture	Najran
Experience centre, 500 m²	Ministry of Environment, Water and Agriculture	Riyadh
Showroom, 350 m², and LEAP 2022 booth, 350 m²	TAWAL	Riyadh
Video wall and experience centre	Saudi Red Crescent Authority	Makkah
Video wall and experience centre	Midwam	Makkah

Clients served include the Ministry of Environment, Water and Agriculture, Kidana, Saudi National Bank, Saudi Binladin Group, Savola, the Saudi Red Crescent Authority, Riyad Bank, King Khalid International Airport, SABIC, Abdullah Hashim Company, BYC, TAWAL, Mohamed Yousuf Naghi and Brothers Group and Zuhair Fayez Partnership.

Clients who trust us







05 The restructuring and the new company

In 2026, Al Masoud Group restructured its companies to support their growth. As part of that restructuring, Prototyping Technology (PTEC) was re-established as NurCore: the same owner, the same teams and the same client relationships, under a new name and a wider mandate. NurCore is owned by Al Masoud Group, led by Ziyad Al Oufi as Chief Executive Officer, and headquartered in Jeddah. It carries six years of engineering and integration experience into the new company.

What does not change

- The engineering and delivery teams, and every existing client commitment, warranty and support agreement.
- The vendor partnerships behind our solutions.
- Single accountability from design to support.

What changes

- The name and brand: PTEC becomes NurCore across all activities.
- The ambition: from solutions provider to a Saudi electronics brand with its own products.
- The scope: the solutions business continues and grows, and a product range is evaluated alongside it.





06 Our new vision

Vision

A Saudi electronics brand from Saudi Arabia, known for the quality of its picture, sound, protection and connection, and for the people behind it.

Mission

To deliver technology systems and products that bring clarity, intelligence and quality to everyday life, designed for the Gulf and supported locally.

The name

Nur is light; Core is the essence. Light, for us, is clarity in a picture, intelligence in a device, and connection between people and the systems they rely on.

Values

- Quality: every product tested to a published specification.
- Innovation: smarter, better solutions; a measurable improvement in every release.
- Reliability: warranty and support terms stated up front.
- Customer focus: support in Arabic and English with published response times.
- Global vision: international certifications and Gulf-first design.



07 Strategic direction 2026 to 2030

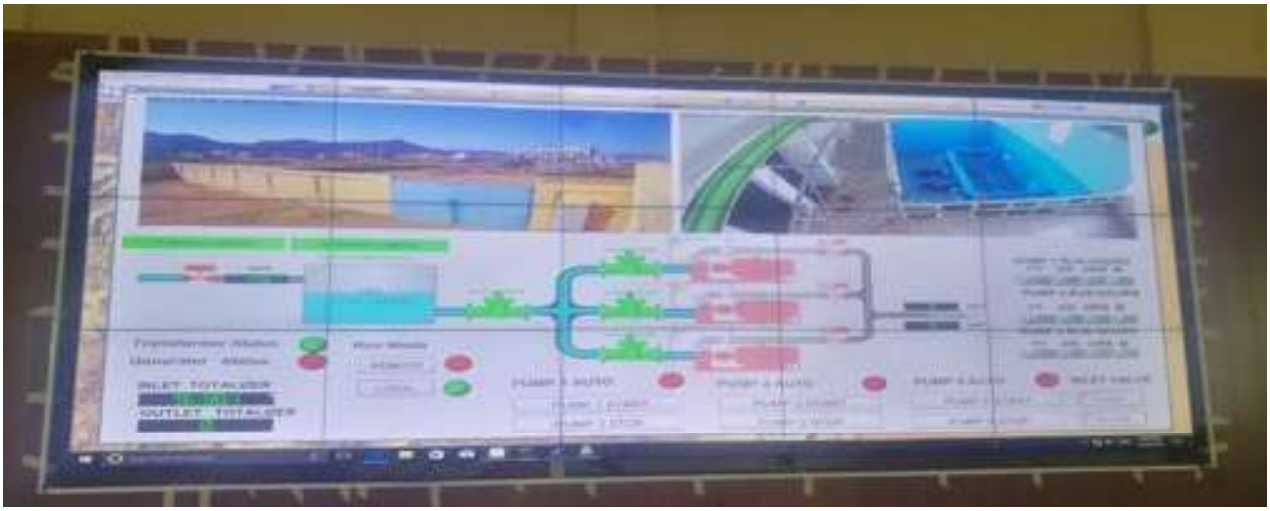
Two pillars, in the order we will build them. The first funds the second.

1. Solutions: continue and scale

Grow the experience-centre, command-room, security and integration business that exists today, with the same teams and partners, and extend it to new sectors and cities.

2. Brand: NurCore products

Evaluate and, where the case is proven, introduce NurCore-branded electronics for homes and organisations: products specified and tested by NurCore for Gulf conditions and sold with local warranty and support. Timing will be announced when confirmed.



08 Potential product lines

NurCore is evaluating a range of branded electronics for homes and organisations. The lines below are under study, not commitments; launch timing will be announced when confirmed.

PRODUCT LINE	WHAT IT WOULD BE	STATUS
Televisions	Smart TVs with a picture that stays clear in bright rooms; Arabic and English interface.	Under evaluation
Display solutions	LED for indoor, outdoor, commercial and professional use, integrated by our own teams.	Under evaluation
Security cameras	Intelligent cameras rated for heat and dust, with data residency in the Kingdom.	Under evaluation
Audio systems	Clear, powerful sound for homes and venues.	Under evaluation
Smart electronics	Devices and accessories that complete a connected home.	Under evaluation







09 Why work with NurCore now

- A delivery team with a record: museums, control rooms, showrooms and security systems already in service for national organisations.
- Clear about what is planned: product plans are presented as intentions under evaluation, not as commitments, until dates are confirmed.
- Single accountability: design, build, integrate and support in one contract, under one name.
- Engineered for here: heat, dust, daylight and bilingual use are design inputs.
- Aligned with Vision 2030: local content, a Saudi brand and Saudi talent.
- Open to partners: we welcome conversations with technology and distribution partners for the product range.





10 How to engage with us

For a project, we start with a short discovery conversation, not a proposal; within two weeks you receive a written concept with scope, options and budget ranges. For a partnership, we share the detailed roadmap and financial plan under a non-disclosure agreement.

- Discovery call: 30 minutes on your objective, the space, the audience and the constraints.
- Site visit and workshop: we measure, listen and align on what success looks like.
- Concept and estimate: rendered concept, system outline, options and budget ranges.
- Delivery plan: schedule, milestones, acceptance tests and service levels before any commitment.

Ziyad Al Oufi, Chief Executive Officer | +966 56 902 2272 | ziyad@nurcore.sa | nurcore.sa | Jeddah, Saudi Arabia

NURCORE

نورکور

nurcore.sa

Ziyad Al Oufi, CEO | +966 56 902 2272 | ziyad@nurcore.sa | Jeddah, Saudi Arabia

CORE OF LIGHT

جوهر النور

النسخة العربية

Arabic edition

المحتويات

01 الملخص التنفيذي

02 من نمذجة إلى نوركور

03 ما نفذناه فعلا

04 سجل الأعمال

05 إعادة الهيكلة والشركة الجديدة

06 رؤيتنا الجديدة

07 التوجه الاستراتيجي 2026 إلى 2030

08 خطوط المنتجات المحتملة

09 لماذا تتعاون مع نوركور الآن

10 آلية التعاون معنا

ما بنيناه.

ما نبنيه.

والخط الفاصل بينهما.

يفصل هذا الملف بين ما نفذته الشركة فعلا وبين خططها. وكل ما هو مخطط معلم بذلك ويحمل تاريخا.

01 الملخص التنفيذي

نوركور هي الاسم الجديد والتوجه الجديد لشركة نمذجة لتقنية المعلومات (PTEC)، وهي شركة سعودية لحلول التقنية تولت منذ عام 2021 تصميم وتكامل وتركيب مراكز التجارب وغرف القيادة والأنظمة الأمنية والإلكترونيات المخصصة لجهات وطنية.

وفي عام 2026، وضمن إعادة هيكلة شركات مجموعة المسعود لدعم النمو، أعيد تأسيس نمذجة باسم نوركور، بالملكية نفسها والفرق نفسها، وبتفويض أوسع: مواصلة أعمال الحلول وتوسيعها، وبناء علامة سعودية للإلكترونيات بمنتجات تحدد مواصفاتها وتختبر وتدعم محليا.

- **ما نقوم به اليوم:** مراكز التجارب، وغرف القيادة والتحكم، وأنظمة الشاشات والصوتيات، وأنظمة الأمن والتعريف.
- **ما نبنيه:** مجموعة من الإلكترونيات التي تحمل علامة نوركور للمنازل والمنشآت، قيد الدراسة حاليا، تباع بضمان ودعم محليين.
- **لماذا الآن:** برامج المحتوى المحلي والتوطين في رؤية 2030، ونمو سوق أنظمة التجارب والأمن، وفريق تنفيذ بسجل مثبت.
- **كيف تقرأ هذا الملف:** تصف الأقسام 2 إلى 4 ما تم تنفيذه فعلا، وتصف الأقسام 5 إلى 9 الشركة الجديدة وما هو قيد الدراسة. وقد فصل بينهما عمدا.



02 من نمذجة إلى نوركور

شركة واحدة وفصلان. بني الأول على الخدمات الهندسية لعملاء ذوي متطلبات عالية؛ ويضيف الثاني علامة تجارية ومنتجات. ويوضح الجدول الزمني أدناه ما أنجز وما هو مخطط له.

السنة	المحطة	الحالة
2021	تأسيس شركة نمذجة لتقنية المعلومات في جدة كشركة لحلول التقنية ضمن مجموعة المسعود.	أنجز
2021 إلى 2023	مراكز التجارب وغرف القيادة: متحف سابك، ومركز قيادة وزارة البيئة في نجران، وصالة عرض توال وجناح ليب 2022، وجدار فيديو الهلال الأحمر.	أنجز
2022 إلى 2026	أنظمة الأمن والتعريف والتتبع وحلول تقنية المعلومات للمصارف والمطارات والصناعة والجهات الحكومية.	أنجز
2026	إعادة الهيكلة ضمن مجموعة المسعود؛ واعتماد علامة نوركور والرؤية الجديدة.	أنجز
المرحلة التالية	طرح منتجات تحمل علامة نوركور، رهنا بالدراسة.	مخطط
لاحقا	توسيع نطاق المنتجات وأعمال الحلول إلى قطاعات ومدن جديدة.	مخطط



03 ما نفذناه فعلا

هذه هي القاعدة المثبتة للشركة. كل خدمة أدناه نفذت لعملاء فعليين باسم نمذجة، وتستمر تحت اسم نوركور بالفرق نفسها.

- **مراكز التجارب والحلول السمعية البصرية:** المتاحف، وصالات العرض، وأجنحة المعارض، وقاعات مجالس الإدارة، والمدرجات، وجدران الفيديو، ومراكز التحكم؛ تصميم الأنظمة والتركيب والبرمجة والدعم.
- **الأمن والذكاء:** كاميرات المراقبة المتقدمة، وإدارة المعلومات الأمنية المادية، والتحكم في الدخول، والحضور والانصراف، والتعرف الآلي على لوحات السيارات، وتحليلات الذكاء الاصطناعي والتعلم العميق.
- **التعريف والتتبع:** تطبيقات التردد الراديوي، وأنظمة تحديد المواقع في الوقت الفعلي، وإدارة الأساطيل، وتتبع المركبات.
- **البرمجيات والتكامل والطاقة:** البرمجيات المخصصة، وتكامل الأنظمة، وحلول تقنية المعلومات، وأنظمة الطاقة الشمسية.







04 سجل الأعمال

المشروع	العميل	الموقع
متحف المقر الرئيسي لسابك، 1,600 م²	سابك	الرياض
مركز قيادة وتحكم	وزارة البيئة والمياه والزراعة	نجران
مركز تجارب، 500 م²	وزارة البيئة والمياه والزراعة	الرياض
صالة عرض 350 م² وجناح ليب 2022 بمساحة 350 م²	توال	الرياض
جدار فيديو ومركز تجارب	هيئة الهلال الأحمر السعودي	مكة المكرمة
جدار فيديو ومركز تجارب	مدوام	مكة المكرمة

من العملاء الذين خدمناهم: وزارة البيئة والمياه والزراعة، وكدانة، والبنك الأهلي السعودي، ومجموعة بن لادن السعودية، وصافولا، وهيئة الهلال الأحمر السعودي، وبنك الرياض، ومطار الملك خالد الدولي، وسابك، وشركة عبدالله هاشم، وبن يعلا، وتوال، ومجموعة محمد يوسف ناغي وإخوانه، وزهير فايز وشركاه.

عملاء يثقون بنا







05 إعادة الهيكلة والشركة الجديدة

في عام 2026، أعادت مجموعة المسعود هيكلة شركاتها لدعم نموها. وضمن ذلك، أعيد تأسيس شركة نمذجة لتقنية المعلومات باسم نوركور: المالك نفسه، والفرق نفسها، وعلاقات العملاء نفسها، تحت اسم جديد وتفويض أوسع. نوركور مملوكة لمجموعة المسعود، ويقودها زياد العوفي رئيسا تنفيذيا، ومقرها جدة، وتحمل إلى الشركة الجديدة ست سنوات من خبرة الهندسة والتكامل.

ما لا يتغير

- فرق الهندسة والتنفيذ، وكل التزام قائم تجاه العملاء، واتفاقيات الضمان والدعم.
- شراكات الموردين التي تقوم عليها حلولنا.
- المسؤولية الواحدة من التصميم إلى الدعم.

ما يتغير

- **الاسم والعلامة:** تصبح نمذجة نوركور في جميع الأنشطة.
- **الطموح:** من مزود حلول إلى علامة سعودية للإلكترونيات بمنتجاتها الخاصة.
- **النطاق:** تستمر أعمال الحلول وتنمو، وتدرس إلى جانبها مجموعة منتجات.





06 رؤيتنا الجديدة

الرؤية

علامة سعودية للإلكترونيات تنطلق من المملكة العربية السعودية، تعرف بجودة الصورة والصوت والحماية والاتصال، وبالكفاءات القائمة عليها.

الرسالة

تقديم أنظمة ومنتجات تقنية تضفي الوضوح والذكاء والجودة على الحياة اليومية، مصممة للخليج ومدعومة محليا.

الاسم

«نور» هو الضوء، و«كور» هو الجوهر. والنور عندنا هو وضوح الصورة، والذكاء في الجهاز، والارتباط بين الإنسان والأنظمة التي يعتمد عليها.

القيم

- **الجودة:** كل منتج يختبر وفق مواصفة معلنة.
- **الابتكار:** حلول أذكى وأفضل؛ وتحسين قابل للقياس في كل إصدار.
- **الموثوقية:** شروط الضمان والدعم معلنة مسبقا.
- **التركيز على العميل:** دعم بالعربية والإنجليزية بأزمنة استجابة معلنة.
- **رؤية عالمية:** شهادات دولية وتصميم للخليج أولا.



07 التوجه الاستراتيجي 2026 إلى 2030

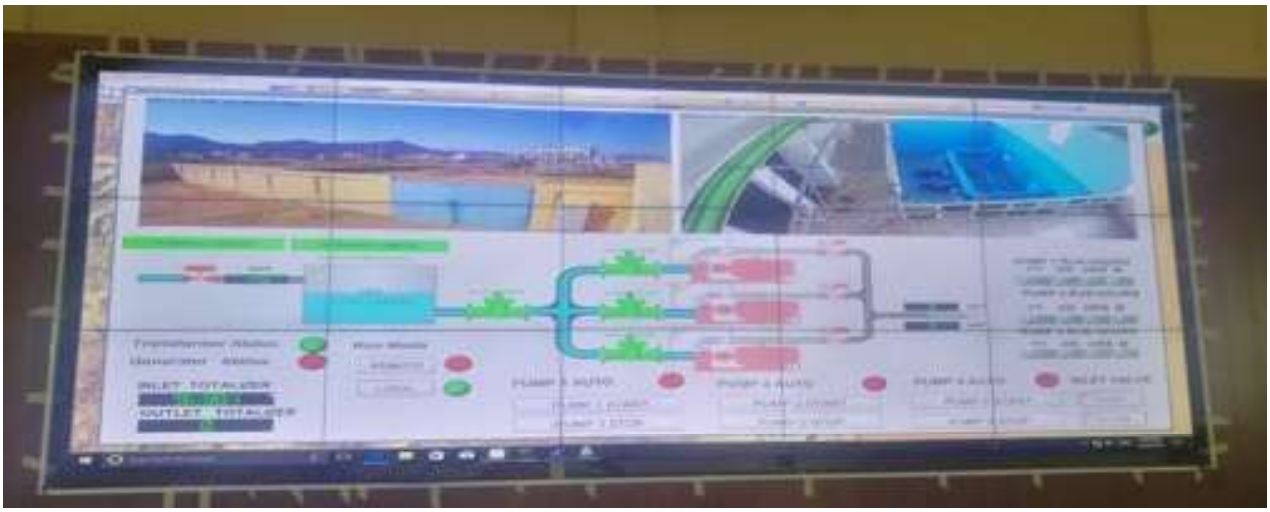
ركيزتان بترتيب بنائهما. تمول الأولى الثانية.

1. الحلول: الاستمرار والتوسع

تنمية أعمال مراكز التجارب وغرف القيادة والأمن والتكامل القائمة اليوم، بالفرق والشركاء أنفسهم، وتوسيعها إلى قطاعات ومدن جديدة.

2. العلامة: منتجات نوركور

دراسة إلكترونيات تحمل علامة نوركور للمنازل والمنشآت وطرحها حيثما ثبتت جدواها: منتجات تحدد نوركور مواصفاتها وتختبرها لظروف الخليج وتبيعها بضمان ودعم محليين. وسيعلن التوقيت عند تأكيده.



08 خطوط المنتجات المحتملة

تدرس نوركور مجموعة من الإلكترونيات التي تحمل علامتها للمنازل والمنشآت. والخطوط أدناه قيد الدراسة وليست التزامات؛ وسيعلن توقيت الطرح عند تأكيده.

خط المنتج	ما سيكون عليه	الحالة
أجهزة التلفاز	تلفاز ذكي بصورة تبقى واضحة في الغرف المشرقة؛ وواجهة عربية وإنجليزية.	قيد الدراسة
حلول الشاشات	شاشات LED للاستخدام الداخلي والخارجي والتجاري والاحترافي، تكاملها فرقنا.	قيد الدراسة
كاميرات المراقبة	كاميرات ذكية مصنفة للحرارة والغبار، مع إقامة البيانات داخل المملكة.	قيد الدراسة
أنظمة الصوت	صوت واضح وقوي للمنازل والقاعات.	قيد الدراسة
الإلكترونيات الذكية	أجهزة وملحقات تكمل المنزل المتصل.	قيد الدراسة







09 لماذا تتعاون مع نوركور الآن

- **فريق تنفيذ بسجل مثبت:** متاحف وغرف تحكم وصالات عرض وأنظمة أمنية تعمل فعلا لدى جهات وطنية.
- **وضوح فيما هو مخطط:** تعرض خطط المنتجات كنوايا قيد الدراسة لا كالتزامات، إلى أن تؤكد تواريخها.
- **مسؤولية واحدة:** التصميم والبناء والتكامل والدعم في عقد واحد وتحت اسم واحد.
- **مهندس لهنا:** الحرارة والغبار وضوء النهار والاستخدام ثنائي اللغة مدخلات تصميم.
- **متوافق مع رؤية 2030:** المحتوى المحلي، وعلامة سعودية، وكفاءات سعودية.
- **منفتحون على الشركاء:** نرحب بالحوار مع شركاء التقنية والتوزيع بشأن مجموعة المنتجات.





10 آلية التعاون معنا

للمشاريع، نبدأ بجلسة استكشافية قصيرة لا بعرض سعر؛ وخلال أسبوعين تتسلمون مقترحا مكتوبا بالنطاق والخيارات ونطاقات الميزانية. وللشراكات، نشارك خارطة الطريق التفصيلية والخطة المالية بموجب اتفاقية سرية.

- **مكالمة الاستكشاف:** 30 دقيقة لمناقشة أهدافكم، والمساحة، والجمهور، والقيود.
- **الزيارة الميدانية وورشة العمل:** نقيس ونستمع ونتفق على معايير النجاح.
- **المفهوم والتقدير:** تصاميم مرئية، ومخطط للأنظمة، وخيارات، ونطاقات ميزانية.
- **خطة التنفيذ:** جدول زمني، ومراحل، واختبارات قبول، ومستويات خدمة قبل أي التزام.

زياد العوفي، الرئيس التنفيذي | +966 56 902 2272 | nurcore.sa | ziyad@nurcore.sa | جدة، المملكة العربية السعودية

NURCORE

نورکور

nurcore.sa

Ziyad Al Oufi, CEO | +966 56 902 2272 | ziyad@nurcore.sa | Jeddah, Saudi Arabia

CORE OF LIGHT

جوهر النور